قرارداد خرید و تعویض بوشینگ ترانسفورماتور نیروگاه خرمشهر (با ملحقات)

کارفرما: شرکت تولید نیروی جنوب غرب صبا

پیمانکار: .....

شماره قرارداد: ... -۴۰۱-۱۴۰۵

تاریخ قرارداد: .... / .... / ۱۴۰۵

فهرست

ماده ۱ : موضوع قرارداد ۲
ماده ۲ : مبلغ قرارداد ۲
ماده ۳ : مدت قرارداد ۲
ماده ۴: شرایط پرداخت ۳
ماده ۵ : دستگاه نظارت ٤
ماده ۶ : محل تحویل و انجام کار ٤
ماده ۷ : اسناد و مدارک ٤
ماده ۸ : تضمین انجام تعهدات ٥
ماده ۹ : سپرده حسن انجام کار ٥
ماده ۱۰ : دوره تضمین موضوع قرارداد: ٥
ماده ۱۱ : تحویل موقت و دائم ٦
ماده ۱۲ : تغییر مقادیر کار ٦
ماده ۱۳ : کارهای پیش‌بینی نشده ٦
ماده ۱۵: جریمه تأخیر ٦
ماده ۱۶ : رعایت قوانین و مقررات ایمنی و انتظامی و زیست‌محیطی ۷
ماده ۱۷ : قوانین کار، بیمه‌های تأمین اجتماعی، حفاظت فنی و مالیات‌ها ۸
ماده ۱۸ : ممنوعیت‌های قانونی ۸
ماده ۱۹: انتقال به غیر ۸
ماده ۲۰ : خاتمه کار ۹
ماده ۲۱ : فسخ قرارداد ۹
ماده ۲۲: فورس ماژور ۱۰
ماده ۲۳ : حل اختلافات ۱۰
ماده ۲۴ : نشانی قانونی ۱۱
ماده ۲۵ : تعداد نسخ قرارداد ۱۱

کارفرما: شرکت تولید نیروی جنوب غرب صبا	پیمانکار: .....

پیرو برگزاری مناقصه ۰۷-۴۰۱-۱۴۰۵ این قرارداد بین شرکت تولید نیروی جنوب غرب صبا به شماره ثبت ۳۴۰۳ دارای کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۵۹۷۸۸۳۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۷۷۴۶۱ به نمایندگی آقایان علی مسعودی کرهرودی به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و محمدصادق عابدی نژاد به عنوان عضو هیئت مدیره که در این قرارداد «کارفرما» نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی ..... که در این قرارداد «پیمانکار» نامیده می‌شود از طرف دیگر، به شرح مفاد ذیل منعقد می‌گردد.

ماده ۱ : موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: خرید و تعویض بوشینگ ترانسفورماتور نیروگاه خرمشهر با ملحقات و بر اساس شرح کار پیوست قرارداد

ماده ۲ : مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد در مقابل انجام خدمات موضوع قرارداد به صورت مقطوع ..... ریال (به حروف ..... ریال) بدون محاسبه مالیات بر ارزش افزوده است که به شرح ماده ۴ همین قرارداد پرداخت می‌گردد.

ماده ۳ : مدت قرارداد

۳-۱- این قرارداد پس از امضا توسط طرفین و مبادله آن و ارائه تضمین انجام تعهدات (موضوع ماده ۸) نافذ خواهد شد. این تاریخ از این پس تاریخ نفوذ قرارداد نامیده می‌شود.

۳-۲- تاریخ شروع قرارداد پس از تنفیذ قرارداد و ابلاغ آن از سوی کارفرما به پیمانکار است.

۳-۳- مدت زمان تحویل اقلام ۱۰ روز کاری از تاریخ شروع قرارداد و مدت انجام کار ۱۰ روز پس از تاریخ اعلام کتبی کارفرما خواهد بود و پیمانکار متعهد است که خدمات موضوع قرارداد را در این بازه‌ی قراردادی انجام دهد.

۳-۴- مدت پایان قرارداد چهار ماه شمسی پس از تاریخ شروع خواهد بود و در صورتی که اعلام کتبی کارفرما به پیمانکار جهت انجام عملیات اجرایی طی این بازه زمانی صورت نگیرد زمان قرارداد خود بخود تمدید و مدت پایان قرارداد روز پایان اجرای عملیات محسوب می‌گردد.

۳-۵- تبصره ۱: در صورتی‌که **پیمانکار** ظرف ۷ روز پس از امضای قرارداد نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات اقدام ننماید، جز در صورتی که طرفین به گونه دیگری توافق نمایند، قرارداد کان لم یکن تلقی خواهد شد و هیچ یک از طرفین ادعایی علیه طرف دیگر نخواهد داشت.

ماده ۴: شرایط پرداخت

۴-۱- در صورت درخواست کتبی **پیمانکار** و در مقابل ارائه ضمانت‌نامه بانکی مورد قبول **کارفرما**، تا سقف شصت درصد (۶۰٪ درصد) از مبلغ قرارداد (مندرج در ماده ۲) به عنوان پیش‌پرداخت به وی پرداخت می‌گردد. مبلغ پیش پرداخت متناسباً از صورتحساب‌های **پیمانکار** کسر و ضمانتنامه مربوطه به تدریج و به میزان کسور پیش پرداخت، و بنابر درخواست **پیمانکار** تعدیل خواهد شد.

۴-۲- مابقی مبلغ قرارداد به نسبت پیشرفت کار پس از ارائه صورت وضعیت‌ها، تایید آنها توسط دستگاه نظارت و پس از کسر کلیه کسورات قانونی و قرادادی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴-۳- کلیه کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق می‌گیرد (شامل بیمه، عوارض، مالیات و ...) به عهده پیمانکار است.

۴-۴- محل تحویل خدمات و کالا نیروگاه خرمشهر بوده و هزینه‌های بارگیری، حمل و تخلیه در نیروگاه به عهده و هزینه پیمانکار است.

۴-۵- پیمانکار اعلام می‌نماید که با علم به این هزینه ها نسبت به ارائه مبلغ پیشنهادی اقدام نموده است و هیچ گونه ادعایی در آینده از این جهات نخواهد داشت.

۴-۶- هیچگونه تعدیلی من جمله تغییرات ریالی و ارزی، نوسانات نرخ ارز در بازار، تورم و سایر شرایط اقتصادی و یا ناشی از هر دلیل دیگری باشد، به این قرارداد تعلق نمی‌گیرد.

۴-۷- در صورت ارائه‌ی گواهینامه‌ی مالیات بر ارزش افزوده، پرداخت ارزش افزوده مطابق قوانین جاری توسط کارفرما خواهد بود.

۴-۸- از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵ ٪ (پنج درصد) بیمه کسر خواهد شد. تسویه حساب نهایی منوط به ارائه مفاصا حساب بیمه تأمین اجتماعی، تنظیم صورتجلسه قطعی و ارائه مفاصا حساب بیمه تأمین اجتماعی است.

۴-۹- پیمانکار مکلف است مسئولیت خود و پرسنل تحت امر را در قبال جبران خسارات احتمالی به تجهیزات کارفرما و اشخاص ثالث به میزان ۲۰۰ میلیارد ریال بیمه مسئولیت نماید و یک نسخه رونوشت از مستندات مربوطه را به کارفرما ارائه نماید.

ماده ۵ : دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که **پیمانکار** طبق این قرارداد تقبل نموده است از طرف **کارفرما** بصورت توأمان به مدیریت نیروگاه خرمشهر و واحد فنی و مهندسی کارفرما است. دستگاه نظارت دارای تمامی وظایف و اختیارات قانونی جهت نظارت بر حسن اجرای موضوع قرارداد است. نظارت **کارفرما** و یا دستگاه نظارت نافی مسئولیت **پیمانکار** در اجرای صحیح موضوع قرارداد نیست.

ماده ۶ : محل تحویل و انجام کار

محل تحویل کالاها و انجام خدمات موضوع قرارداد محل نیروگاه خرمشهر بوده و کلیه هزینه‌های بیمه، حمل و نقل، بارگیری، تخلیه و ... به عهده و هزینه پیمانکار است.

ماده ۷ : اسناد و مدارک

- مفاد قرارداد حاضر
- پیوست شماره ۱ : مشخصات فنی و شرایط خصوصی پیمان (موجود در اسناد مناقصه)
- پیوست شماره ۲ : برگه پیشنهاد قیمت **پیمانکار** در مناقصه یا استعلام بها
- شرایط عمومی پیمان
- اسناد و مدارکی که بر اساس مفاد قرارداد در مدت اجرای کار تنظیم می‌شود شامل شرح خدمات، برنامه زمان‌بندی تعهدات طرفین، صورتجلسات و توافقات آتی فی مابین طرفین و دستورالعمل‌های صادره از جانب کارفرما که جزو لاینفک قرارداد است.

تبصره ۲ : در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، قرارداد حاضر بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی **کارفرما**، سپس نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی **پیمانکار** است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کالا یا خدمات باشد، پیشنهاد قیمت **پیمانکار** در مناقصه بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۸ : تضمین انجام تعهدات

به منظور تضمین انجام تعهدات، پیمانکار مکلف است قبل از امضای قرارداد و پیش از آزاد سازی ضمانتنامه شرکت در مناقصه، ضمانتنامه بانکی مورد تأیید کارفرما که معادل ۵٪ (پنج درصد) کل مبلغ قرارداد و حداقل یکسال معتبر است را به کارفرما تسلیم نماید. در صورتی که پیمانکار از اجرای هر یک از تعهدات خود تخلف نماید، کارفرما می‌تواند بدون انجام تشریفات اداری و قضایی نسبت به ضبط سپرده انجام تعهدات پیمانکار به نفع خود اقدام نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص نخواهد داشت. در صورت افزایش مبلغ قرارداد، پیمانکار موظف است سپرده انجام تعهدات خود را متناسباً افزایش دهد. آزادسازی ضمانتنامه مذکور بر اساس ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان است.

ماده ۹ : سپرده حسن انجام کار

به منظور تضمین حسن انجام کار، از هر پرداخت به پیمانکار مبلغ ۱۰٪ (ده درصد) از هر صورت وضعیت تایید شده کسر و در پایان مدت قرارداد و اتمام دوره تضمین هر دو بخش تأمین و اجرا و با درخواست پیمانکار و در صورت تأیید دستگاه نظارت و امضای صورتجلسه تحویل قطعی، پس از ارائه مفاصا حساب بیمه تأمین اجتماعی توسط پیمانکار و در صورت عدم تخلف از تعهدات قرارداد، عیناً به پیمانکار مسترد می‌گردد.

ماده ۱۰ : دوره تضمین موضوع قرارداد:

پیمانکار کالاهای تحویل داده شده موضوع این قرارداد را به مدت ۱۲ ماه از زمان تحویل یا ۱۸ ماه پس از نصب (هر یک که زودتر اتفاق بیفتد) و خدمات انجام شده نصب و اجرا را به مدت ۶ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت و امضای صورتجلسه موفقیت آمیز آزمونهای راه‌اندازی تضمین می‌نماید. به نحوی که اگر در دوره تضمین به تشخیص دستگاه نظارت معایب و نواقصی در کار مشهود شود که ناشی از اجرای عملیات موضوع قرارداد توسط پیمانکار باشد، پیمانکار متعهد است که با هزینه خود حداکثر طی مدت سه (۳) روز از تاریخ ابلاغ کتبی دستگاه نظارت، اقدامات لازم جهت رفع معایب و نواقص گزارش شده را بعمل آورد.

چنانچه پیمانکار در انجام معایب گزارش شده قصور ورزیده و یا در رفع اساسی اشکال و ایرادها مسامحه کند؛ کارفرما حق دارد معایب و نواقص مورد نظر را رأساً و به نحو مقتضی رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۲۰٪ هزینه‌های بالاسری و بدون انجام تشریفات قضایی و اداری، از محل سپرده حسن انجام کار و یا سایر تضامین پیمانکار برداشت نماید. پیمانکار حق هیچگونه اعتراض نسبت به میزان هزینه‌های بعمل آمده را نخواهد داشت. همچنین در صورتیکه سپرده مذکور تکافوی هزینه‌های فوق را ننماید پیمانکار نسبت به پرداخت آن بعنوان طلب کارفرما مکلف است.

ماده ۱۱ : تحویل موقت و دائم

شرایط تحویل موقت و تحویل دائم مطابق شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۲ : تغییر مقادیر کار

کارفرما می‌تواند در طول مدت قرارداد در صورت لزوم، حجم خدمات و کالای موضوع قرارداد را تا ۲۵ درصد بدون تغییر در واحد بهاء کالا و یا خدمات افزایش یا کاهش دهد بنحوی که این افزایش یا کاهش تغییری در قیمت واحد کالا و یا کار ایجاد نمی‌نماید.

ماده ۱۳ : کارهای پیش‌بینی نشده

چنانچه حین اجرای عملیات موضوع قرارداد، کارفرما کارهای جدیدی را به پیمانکار ابلاغ نماید که برای آنها قیمت‌هایی از پیش تعیین نشده باشد، پیمانکار موظف است پس از وصول چنین دستوراتی قیمت کارهای مذکور را تعیین و کتباً به کارفرما تسلیم نماید. بدیهی‌ست انجام چنین کارهای جدید بعد از تأیید قیمتها از سوی کارفرما خواهد بود.

تبصره ۳ : در صورتی که وظایف پیش بینی نشده در قرارداد و پیوست‌های آن جزو وظایف و تعهدات پیمانکار بوده و برای انجام موضوع قرارداد ضرروی باشد هرچند در تعاریف و تعهدات درج نگردیده باشد پیمانکار حسب تذکر کارفرما متعهد به انجام آن بوده و این قبیل امور کارهای پیشبینی نشده تلقی نمی‌گردد. همچنین هر آنچه که در شرح موضوع قرارداد مطابق مشخصات فنی پیوست عنوان نگردیده لیکن برای انجام صحیح و کامل موضوع قرارداد ضروری باشد جز تعهدات پیمانکار است و پیمانکار نمی‌تواند برای اجرای آن مبلغ اضافه ای از کارفرما مطالبه نماید.

ماده ۱۴: جریمه تأخیر

هرگاه به دلایل منتسب به پیمانکار، در اتمام و تحویل موضوع قرارداد تأخیر پیش آید، کارفرما خسارت تأخیر در تکمیل به موقع کار به ازای هر روز تأخیر معادل ۰,۵ ٪ (نیم درصد) کل مبلغ قرارداد حداکثر تا سقف ۱۰٪ (ده درصد) کل مبلغ قرارداد از محل مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد و در صورتیکه جریمه تأخیر بیش از ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد گردد و یا جمع مدت تأخیر انجام خدمات موضوع قرارداد از ۳۰ درصد مدت قرارداد تجاوز نماید، کارفرما علاوه بر دریافت جرائم مازاد بر سقف و مدت فوق، مخیر است قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و تضامین قراردادی در اختیار خود را بدون تشریفات قضایی ضبط نماید.

ماده ۱۵ : رعایت قوانین و مقررات ایمنی و انتظامی و زیست‌محیطی

- پیمانکار متعهد است از مقررات انتظامی کارفرما تبعت نماید. همچنین موظف به رعایت کلیه موارد ایمنی توسط خود و کارکنان بوده و موظف است کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از ورود خسارت به کارفرما یا اشخاص ثالث را اتخاذ نماید.
- مسئولیت وارد آمدن هر گونه آسیب به نیروی انسانی و همچنین خسارت به تأسیسات و تجهیزات نیروگاه در کلیه‌ی مراحل اجرای پروژه به علت عدم اجرای صحیح فعالیت‌ها و یا نادیده گرفتن اصول و ضوابط ایمنی توسط پرسنل به عهده‌ی پیمانکار است و متعهد به جبران خواهد بود.
- در صورتی که از اقدامات پیمانکار صدمه جسمی و یا خسارت مالی به کارکنان پیمانکار و یا کارکنان کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد آید چه این که این ایراد و صدمه در کارگاه تحت مالکیت پیمانکار و یا محدوده کارگاه تحت مالکیت کافرما ایجاد شود و از این محل پرونده‌ای در مراجع قضایی تشکیل شود پیمانکار متعهد به پذیرش مسئولیت پاسخگویی است به نحوی که تمام مسئولیت به عهده‌ی وی است و کارفرما از هر جهت از مسئولیت مبری است.
- پیمانکار می‌بایست هر گونه فعالیتی غیره که ممکن است منجر به آتش‌سوزی گردد را با هماهنگی واحد ایمنی و پس از اخذ مجوز انجام کار (پرمیت گرم) از واحد ایمنی انجام دهد.
- پیمانکار مکلف به معرفی یک نفر کارشناس ایمنی به همراه سوابق و تأییدیه‌های مرتبط مورد تأیید کارفرما قبل از شروع پروژه بوده و کارشناس مزبور موظف است در تمام مدت، درکارگاه حضور مستمر داشته باشد و با هماهنگی واحد ایمنی کارفرما بر رعایت مقررات ایمنی توسط پرسنل پیمانکار نظارت نماید. نماینده ایمنی پیمانکار موظف است ضمن هماهنگی و همکاری اجرای کلیه دستورالعمل‌های ایمنی پرسنل و تجهیزات در کلیه مراحل اجرای پروژه را به گروه‌های تعمیراتی ابلاغ و از اجرای آن اطمینان حاصل نماید.
- پیمانکار همچنین باید حداکثر سه روز کاری بعد از مبادله قرارداد از بین کارکنان واجد صلاحیت خود یک نفر کارشناس را بعنوان سرپرست کارگاه و همچنین یک نفر مسئول کنترل پروژه به دستگاه نظارت معرفی نماید. نفرات مزبور باید به دستگاه نظارت کارفرما پاسخگو باشند و در جلسات روزانه و هفتگی بررسی وضعیت پیشرفت کار شرکت و گزارشات لازم را ارائه دهند.
- نظر به استقرار سیستم مدیریت زیست محیطی (ISO 14001) در نیروگاه، پیمانکار موظف به رعایت قوانین و الزامات زیست محیطی بوده و از انجام فعالیت‌هایی که به نحوی باعث آلودگی هر یک از منابع هوا، آب، خاک و یا اتلاف منابع انرژی می‌گردند، خودداری بعمل آورد. در صورت مشاهده هرگونه فعالیت یا اقدام منتج به آلوده شدن هر یک از منابع فوق‌الذکر، کارفرما مطابق قوانین ملی و داخلی نیروگاه اقدام به اعمال جرایم لازم و همچنین توقف فعالیت‌های آلاینده محیط زیست خواهد نمود در این شرایط پیمانکار موظف است هر گونه خسارت وارده به کارفرما را جبران نماید.

کارفرما: شرکت تولید نیروی جنوب غرب صبا	پیمانکار: .....

ماده ۱۶ : قوانین کار، بیمه‌های تأمین اجتماعی، حفاظت فنی و مالیات‌ها

پیمانکار تأیید می‌کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه‌های تأمین اجتماعی، حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیات‌ها، عوارض و بیمه مسئولیت کارفرما در برابر کارکنان تحت سرپرستی کاملاً مطلع بوده و متعهد به اجرای آنهاست.

در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق‌الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود و کارفرما در اجرای قوانین مذکور نسبت به اعمال کسور پیش‌بینی شده از صورت‌حساب‌های پیمانکار اقدام خواهد نمود.

همچنین پاسخگویی و مسئولیت هر گونه ادعا و خسارت وارده به پرسنل پیمانکار و پرسنل کارفرما که در اجرای موضوع قرارداد در اختیار پیمانکار قرار دارند به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت.

هرگاه پس از تاریخ امضای قرارداد، در نتیجه تغییر قوانین و مقررات، نرخ مالیات، بیمه و یا سایر کسور قانونی مربوط به این قرارداد در بازه زمانی قرارداد تغییر نماید به نحوی که این تغییر موجب افزایش یا کاهش هزینه‌های قرارداد گردد، پیمانکار حسب مورد ذیحق به دریافت یا مکلف به پرداخت وجوه افزایش یا کاهش یافته است.

در صورتی که تأخیرات پیمانکار منجر به تطویل مدت قرارداد گردد و در زمان تأخیرات، قوانین تغییر و منجر به افزایش هزینه‌های پیمانکار گردد مسولیت این افزایش هزینه تماما به عهده پیمانکار است.

پاسخگویی و مسئولیت هر گونه ادعا و خسارت وارده به پرسنل پیمانکار و پرسنل کارفرما که در اجرای موضوع قرارداد در اختیار پیمانکار قرار دارند به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت.

تبصره ۴ : پیمانکار متعهد است که دستمزد کارکنان خود را طبق قانون کار مرتباً پرداخت نماید. در غیر این صورت کارفرما مطابق بند و ماده ۱۷ شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۷ : ممنوعیت‌های قانونی

پیمانکار رسماً اعلام می‌نماید که در زمان عقد قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه‌های بعدی آن نیست.

ماده ۱۸: انتقال به غیر

پیمانکار حق انتقال یا واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد را به شخص ثالث ندارد و در این خصوص پیمانکار نمی‌تواند بدون موافقت کتبی کارفرما قسمتی از قرارداد را به غیر واگذار نماید.در هر حال مسئولیت اجرای تعهدات پیمانکار جزء به عهده پیمانکار است و پیمانکار متضامناً با پیمانکاران جزء مسئولیت خواهد داشت.

ماده ۱۹ : خاتمه کار

کارفرما در طول مدت قرارداد میتواند بر حسب صرفه و صلاح خود قرارداد را خاتمه دهد. در اینصورت مراتب را کتباً ۱۰ روز قبل از خاتمه به اطلاع پیمانکار رسانیده و پیمانکار در طول مهلت فوق می‌بایست مطابق قرارداد به تعهدات خود عمل نماید و آن قسمت از کارها را که ناتمام است تحویل موقت و آن قسمت از کارها را که کاملاً پایان یافته است تحویل قطعی نماید. تضمین انجام تعهدات قسمت‌های مربوط به تحویل موقت و قطعی از کارها در مدت این قرارداد بعهده پیمانکار بوده که پس از انجام آن، کارفرما نسبت به تسویه حساب اقدام می‌نماید. و پیمانکار می‌بایست ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ اعلام خاتمه نسبت به ارسال صورتحساب نهایی اقدام نماید. کارفرما نیز ظرف مدت ۱۰ روز صورتحساب فوق را بررسی و مطالبات و بدهی پیمانکار را با در نظر گرفتن مفاد این ماده محاسبه می‌نماید. پس از انجام تسویه حساب نهایی، تضامین پیمانکار متناسبا آزاد خواهد شد.

ماده ۲۰ : فسخ قرارداد

پیمانکار حق فسخ یک‌جانبه‌ی قرارداد را نداشته و می‌بایست به تعهدات خود طبق ماده یک قرارداد عمل نماید و همچنین کارفرما می‌تواند در صورت تحقق هریک از موارد ذیل قرارداد را فسخ نماید:

- تأخیر یا عدم انجام تمامی یا قسمتی از تعهدات قراردادی **پیمانکار**
- انحلال یا ورشکستگی **پیمانکار**
- متوقف نمودن انجام تعهدات قراردادی و یا قصور در انجام کامل، صحیح و به موقع تعهدات به تشخیص **کارفرما**
- عدم توانایی فنی و یا مالی **پیمانکار** در تحویل کالاها و تجهیزات موضوع قرارداد و یا انجام خدمات و تعهدات موضوع قرارداد به تشخیص **کارفرما**
- از اعتبار افتادن پروانه و یا مجوز صلاحیت حرفه ای **پیمانکار** توسط مراجع ذیربط و یا لغو یا ابطال آن
- بر اساس احکام قضایی مبنی بر محرومیت پیمانکار از ارجاع کار یا اخطار حراستی مبنی بر عدم صلاحیت پیمانکار و یا عدم رفع موجبات اخطار ظرف مهلت مقرر در اخطاریه.

هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروحه‌ی فوق (به جز بند دوم دلایل) فسخ کند بدون احتیاج به انجام تشریفات قضائی علاوه بر ضبط ضمانتنامه انجام تعهدات، خسارات احتمالی خود را از محل مطالبات و سایر سپرده‌های پیمانکار جبران می‌نماید. در هر صورت پیمانکار مسئول جبران زیان وارده به کارفرما است و در این ارتباط کارفرما مسئولیتی بابت فعالیت‌های صورت‌گرفته پس از فسخ قرارداد بعهده نخواهد داشت.

ماده ۲۱: فورس ماژور

فورس ماژور به مواردی اطلاق می‌گردد که خارج از حیطه اختیار طرفین باشد و شامل بلایای طبیعی مانند سیل، زلزله و آتش‌سوزی گسترده و یا جنگ بوده و در انجام تعهدات طرفین تأثیرگذار باشد و در زمان انعقاد قرارداد قابل پیش بینی نباشد. در چنین حالتی پیمانکار مکلف است در اسرع وقت کارفرما را از بروز اینگونه حوادث مطلع نماید که در اینصورت کارفرما نسبت به تمدید یا خاتمه قرارداد تصمیم‌گیری و مراتب به پیمانکار اطلاع‌رسانی می‌گردد.

همچنین در صورتیکه قرارداد طبق این ماده خاتمه داده شود آن بخش از خدمات و کالای آماده تحویل به کارفرما تحویل گردیده و کارفرما صرفاً با درنظرگرفتن مطالبات پیمانکار بابت بهاء خدمات و کالای تحویلی و مانده بدهی پیش‌پرداخت و سایر بدهی‌های احتمالی پیمانکار با وی تسویه حساب خواهد نمود و متعاقباً و پس از اخذ مفاصا حساب‌های مربوطه، تضمین انجام تعهدات و ضمانتنامه پیمانکار را آزاد خواهد نمود.

تبصره ۵ : چنانچه قرار باشد کالای موضوع قرارداد از خارج کشور تأمین شود امر تحریم از موارد فورس ماژور نخواهد بود و به هیچ عنوان در آتیه قابل ادعا از سوی پیمانکار منتخب نخواهد بود.

تبصره ۶ : تورم و نوسانات نرخ ارز در بازار و شرایط اقتصادی به هیچ عنوان جزو موارد فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

ماده ۲۲ : حل اختلافات

در صورتیکه اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز نماید اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد یا مربوط به تعبیر و تفسیر هر یک از مواد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن باشد، موضوع اختلافی در کمیسیونی مرکب از نماینده کارفرما و پیمانکار مطرح و طرفین سعی خواهند نمود موضوع اختلاف را ظرف یک ماه از راه مذاکره یا مکاتبه حل و فصل نمایند و چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه مذاکره رفع نمایند، ابتدا به هیئت حل اختلاف بنیاد مراجعه و در صورتی که باز هم موضوع اختلاف حل نشود طرفین به مراجع قانونی و قضایی ذیصلاح جهت رفع اختلاف مراجعه می‌نمایند.

ماده ۲۳ : نشانی قانونی

نشانی کارفرما: تهران، خیابان وزراء، گاندی جنوبی, گاندی ۳۹, پلاک ۷ ، طبقه دوم کد پستی ۱۵۱۹۶۱۱۱۹۳

تلفن: ۰۲۱۸۸۲۰۰۷۲۶ و دورنگار: ۰۲۱۸۸۶۵۹۷۳۶

نشانی پیمانکار: ..... کد پستی .....

شماره تماس: .....

شماره حساب پیمانکار: بانک .....

نام صاحب حساب: .....

شماره شبا: ..... IR

نشانی الکترونیکی: .....

هرگونه نامه که به نشانی‌های فوق ارسال گردد ابلاغ شده تلقی می‌گردد و در صورتی که هر یک از طرفین تغییری در نشانی‌های خود بدهد مکلف است در مدت یک هفته نشانی جدید را کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند؛ در غیر این صورت نشانی‌های مندرج در این قرارداد اقامتگاه قانونی طرفین شناخته شده و مکاتبات با این نشانی‌ها انجام و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲۴ : تعداد نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۶ تبصره، در ۳ نسخه و در شهر تهران تهیه و تنظیم گردیده که هر یک از نسخ دارای اعتبار واحد می‌باشند.

کارفرما		**پیمانکار**	
شرکت جنوب غرب صبا		**شرکت**	
علی مسعودی کرهرودی	محمدصادق عابدی نژاد	.....	.....
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره